

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - CENTRUM HISTORII LOTNICTWA W MASŁOWIE PIERWSZYM, MINI AMFITEATRU (DO JEDNOCZESNEGO PRZEBYWANIA MAKSYMALNIE 50 OSÓB) WRAZ Z ZADASZONĄ SCENĄ, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, PARKINGU NA 15 STANOWISK POSTOJOWYCH, PUMP-TRUCKU, WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI: TELETECHNICZNYMI I ELEKTRYCZNYMI (W TYM OŚWIETLENIE TERENU) Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD.-KAN., C.O., INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1102/5, OBRĘB EWID. 0007 MASŁÓW PIERWSZY, GMINA MASŁÓW, JEDNOSTKA EWID. 260409_2 MASŁÓW

identyfikator dz ewid.: 260409_2.0007.1102/5

Kategoria obiektu budowlanego: V, VIII, IX, XXII

INWESTOR:

Gmina Masłów
ul. Spokojna 2
26-001 Masłów

Architektura Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki upr. SW-45/2008	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Izabela Kułagowska upr. SW-17/2005	
Architektura Opracowanie	mgr inż. arch. Katarzyna Ślefarska	
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Marek Alf upr. SWK/0096/PWOE/14	
Instalacje elektryczne Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Kolera upr. KI-214/93	

Kielce, wrzesień 2024r.

Spis treści

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	3
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,.....3	
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa.....	15
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	16
2. Podstawa opracowania.....	16
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	16
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	16
4.1 Rozwiązania przestrzenne	16
4.2 Dane ogólne budynku usługowy Centrum Historii Lotnictwa.....	17
4.3 Dane ogólne – Zadaszona scena amfiteatru:.....	18
4.4 Obsługa komunikacyjna	18
4.5 Odpady komunalne.....	20
4.6 Zieleń.....	20
4.7 Uzbrojenie terenu i projektowane instalacje.....	20
5. Bilans terenu.....	20
6. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji.....	21
6.1 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego...21	
7. Ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko.....	23
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	24
8.1 Informacje o drogach pożarowych.....	24
8.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	24
9. Informacja o obszarze oddziaływania	25
10. Uwagi końcowe.....	26
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część graficzna.....	28
Rys. nr A-1 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - CENTRUM HISTORII LOTNICTWA W MASŁOWIE PIERWSZYM, MINI AMFITEATRU (DO JEDNOCZESNEGO PRZEBYWANIA MAKSYMALNIE 50 OSÓB) WRAZ Z ZADASZONĄ SCENĄ, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, PARKINGU NA 15 STANOWISK POSTOJOWYCH, PUMP-TRUCKU, WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI: TELETECHNICZNYMI I ELEKTRYCZNYMI (W TYM OŚWIETLENIE TERENU) Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD.-KAN., C.O., INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1102/5, OBRĘB EWID. 0007 MASŁÓW PIERWSZY, GMINA MASŁÓW, JEDNOSTKA EWID. 260409_2 MASŁÓW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).

Architektura Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki upr. SW-45/2008	Architektura Sprawdzający: mgr inż. arch. Izabela Kułagowska upr. SW-17/2005
--	---

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3e Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).

Instalacje elektryczne: Projektant: mgr inż. Marek Alf upr. SWK/0096/PWOE/14	Instalacje elektryczne: Sprawdzający: mgr inż. Jarosław Kolera upr. KI-214/93
Instalacje sanitarne Projektant: mgr inż. Maciej Grzegolec upr. SWK/0066/POOS/11	Instalacje sanitarne Sprawdzający: mgr inż. Paulina Grzegolec upr. SWK/0243/PBS/17
Konstrukcja Projektant: mgr inż. Marcin Nosek upr. SWK/0111/POOK/06	Konstrukcja Sprawdzający: mgr inż. Dariusz Antoniak upr. SWK/POOK/0001/12



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/235/08
Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/6/08

Kielce, dnia 12 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880, Nr 191 poz. 1373 i Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 585 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt
Grzegorz Zarzycki
ur. 19 maja 1976 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 45/2008

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Zyta Samborska – Słowik |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Zarzycki, 25-020 Kielce ul. Chęcińska 25/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grzegorz Piotr Zarzycki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-45/2008**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0160**.

Członek czynny od: 09-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-08-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0160-E5CC-CDFC-549F-BCYE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 czerwca 2005 r.

ŚOKK/UpB/1/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt

Izabela Kułagowska

ur. 14. 01. 1976 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 17/2005

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK : | arch. Alicja Bojarowicz |
| 2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Członkowie ŚOKK : | arch. Jan Folfas |
| 4. | arch. Marek Góra |
| 5. | arch. Jerzy Wójcik |

Alicja Bojarowicz
Piotr Wawrzczak
Jan Folfas
Marek Góra
Jerzy Wójcik



Otrzymują:

1. Pani Izabela Kułagowska, 25-714 Kielce ul. Poklasztorna 81 m.4,
2. Minister Infrastruktury: ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
5. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Izabela Maria Kułagowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-17/2005**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0134**.

Członek czynny od: 04-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0134-CC11-962A-38Y3-84A2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

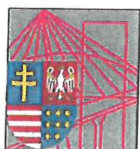
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu – część instalacje elektryczne

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - CENTRUM HISTORII LOTNICTWA W MASŁOWIE PIERWSZYM, MINI AMFITEATRU (DO JEDNOCZESNEGO PRZEBYWANIA MAKSYMALNIE 50 OSÓB) WRAZ Z ZADASZONĄ SCENĄ, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, PARKINGU NA 15 STANOWISK POSTOJOWYCH, PUMP-TRUCKU, WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI: TELETECHNICZNYMI I ELEKTRYCZNYMI (W TYM OŚWIETLENIE TERENU) Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD.-KAN., C.O., INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1102/5, OBRĘB EWID. 0007 MASŁÓW PIERWSZY, GMINA MASŁÓW, JEDNOSTKA EWID. 260409_2 MASŁÓW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).

Projektant:
mgr inż. Marek Alf
upr. SWK/0096/PWOE/14

Sprawdzający:
mgr inż. Jarosław Kolera
upr. KI-214/93



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia, 30 czerwca 2014r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0056(4)/13/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Marek Stanisław Alf

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 17 maja 1981 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0096/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością;
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

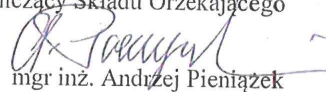
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

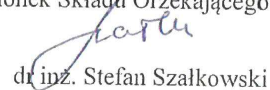
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

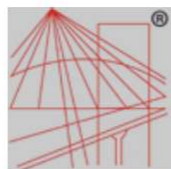
Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj

Otrzymują:

1. Pan Marek Stanisław Alf
Widelki 58
26-021 Daleszyce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-YTN-TJN-EZF *

Pan Marek Stanisław Alf o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0156/14
adres zamieszkania Wieleńki 58, 26-021 Daleszyce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-21 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-955 KIELCE
tel. 457-18.219-42

Kielce, 1993 - 07-03

Nr ewid. KI-214/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 7, § 2 ust. 1 pkt.1, § 5 ust. 1 pkt.1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

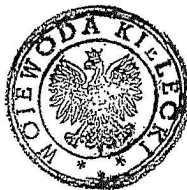
PAN KOLERA JAROSŁAW
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 22 lutego 1961 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujące instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

PAN KOLERA JAROSŁAW - jest upoważniony do:

- 1/sporządzanie projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych

Otrzymuje:
Pan Jarosław Kolera
Os. Na Stoku 65a/1
Kielce



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Witold Kowalski
I-os Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki

wl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-SJP-PB1-45M *

Pan Jarosław Kolera o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0175/03
adres zamieszkania os. Na Stoku 65A/11, 25-408 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-20 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego Centrum Historii Lotnictwa, budowa mini amfiteatru (do jednoczesnego przebywania maksymalnie 50 osób) wraz z zadaszoną sceną, budowa pump-tracku, obiektów małej architektury (ławek, zestawów do gry, koszy na śmieci, urządzeń zabawowych), wiaty śmietnikowej, logo gminy oraz parkingu na 15 stanowisk wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach przedsięwzięcia w Masłowie Pierwszym.

W ramach inwestycji zakłada się także budowę parkingu na 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, oświetlenia terenu i utwardzenia oraz infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania obiektów, oraz rozbiórkę budynku magazynowego.

2. Podstawa opracowania

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia z Inwestorem

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 1102/5 obr. nr 0007 w Masłowie Pierwszym. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek magazynowy, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, pomnik Jana Pawła II oraz utwardzony teren. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Rozwiązania przestrzenne

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu polega na budowie budynku usługowego Centrum Historii Lotnictwa, mini amfiteatru (do jednoczesnego przebywania maksymalnie 50 osób) wraz z zadaszoną sceną, budowie pump-tracku, obiektów małej architektury (w tym trampolin, konstrukcji wspinaczkowej, ławek, zestawów do gry, koszy na śmieci) wiaty śmietnikowej, logo gminy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacjami zewnętrznymi w ramach przedsięwzięcia w Masłowie Pierwszym.

W ramach inwestycji zakłada się także budowę parkingu na 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, oświetlenia terenu i utwardzenia oraz

infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania obiektów oraz rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego. Projektowany budynek usługowy Centrum Historii Lotnictwa będzie zlokalizowany w zbliżeniu do południowej i wschodniej granicy działki nr ewid. 1102/5 zgodnie z wymaganymi prawnie odległościami od budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Projekt wymaga wycinki drzew – 18 szt., która zostanie dokonana przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Projektuje się niewielkie zmiany poziomu terenu przy projektowanym budynku.

Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzone będą na powierzchnie biologicznie czynne na teren inwestycji. Zaprojektowano miejscowe obniżenie krawężników umożliwiające odpowiedni spływ wody z powierzchni utwardzonych – wg części graficznej opracowania. Spływ wody z powierzchni projektowanego parkingu będzie się odbywać częściowo na fragmenty ażurowe kostki brukowej (miejsca postojowe) a pozostałości na teren zielony – wg części graficznej. Projektowany sposób ukształtowania terenu i spadków powierzchni utwardzonych zabezpiecza działki sąsiednie przed zalewaniem wodami opadowymi.

Projektowane elementy:

- Pump-truck
- Obiekty małej architektury - w tym:
 - trampoliny
 - konstrukcja wspinaczkowa
 - zestawy do gry
 - regulamin placu zabaw
 - ławki
 - kosze na śmieci
- Lampy oświetleniowe
- Logo gminy
- Instalacja monitoringu
- Wiata śmietnikowa

Projektowane elementy zagospodarowania nie nachodzą na strefy bezpieczeństwa urządzeń istniejącej siłowni zewnętrznej.

4.2 Dane ogólne budynku usługowy Centrum Historii Lotnictwa

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 787,93m ² |
| • powierzchnia użytkowa | - 601,08m ² |
| • kubatura budynku | - 3965,94m ³ |
| • wysokość budynku | - 8,50m |
| • szerokość budynku | - 24,23m |
| • długość budynku – elew. frontowa | - 51,25 m |
| • długość budynku | - 49,87 m |

- budynek niski – N
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- ilość kondygnacji podziemnych - 0

4.3 Dane ogólne – Zadaszona scena amfiteatru:

- powierzchnia zabudowy - 121,19m²
- kubatura - 375,68m³
- wysokość - 5,68m
- długość - 15,92m
- szerokość - 9,50m

4.4 Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej (ul. Jana Pawła II) – dz. nr ewid. 904, poprzez działkę nr ewid. 1102/6.

Zaprojektowano parking na 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych, a także ciągi jezdne i piesze oraz utwardzenia.

Nawierzchnia z kostki brukowej – ciągi jezdne (440 m²):

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm,
- warstwa podkładowa – cement + piasek (1:4) frakcji do 2mm, gr 3cm,
- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 31,5÷63 mm, gr. 25cm,
- warstwa odsączająca – piasek zagęszczony frakcji 0÷2mm, gr. 5 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia z kostki brukowej ażurowej – miejsca postojowe (199,97 m²):

- kostka brukowa betonowa ażurowa gr. 8 cm wypełniona kruszywem
- warstwa podkładowa – cement + piasek (1:4) frakcji do 2mm, gr 3cm,
- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 31,5÷63 mm, gr. 25cm,
- warstwa odsączająca – piasek zagęszczony frakcji 0÷2mm, gr. 5 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm oraz kostki brukowej ażurowej gr.8cm ograniczona krawężnikami betonowymi 15x30x100cm (ok.135mb) ustawionymi na ławie betonowej (beton C12/15) z wypełnieniem spoin piaskiem.

Nawierzchnia z kostki brukowej – ciąg pieszy – przy wejściu głównym do budynku (202 m²):

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm,
- warstwa podkładowa – cement + piasek (1:4) frakcji do 2mm, gr 3cm,

- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 31,5÷63 mm, gr. 15cm,
- warstwa odsączająca – piasek zagęszczony frakcji 0÷2mm, gr. 5 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30x100cm (ok.167mb) ustawionymi na ławie betonowej (beton C12/15) z wypełnieniem spoin piaskiem.

Wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna z naturalnego kruszywa – ciągi piesze (641,06 m²) – nawierzchnia mineralna o wysokiej wodoprzepuszczalności, mrozoodporna, wytrzymała na ciężar i ścieranie. Możliwość zastosowania zarówno na ścieżkach spacerowych jak i rowerowych. Dane techniczne i sposób rozłożenia w **karcie technicznej 16**.

Wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna z naturalnego kruszywa ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30x100cm (ok.520mb) ustawionymi na ławie betonowej (beton C12/15) z wypełnieniem spoin piaskiem.

Nawierzchnia bezpieczna przy placu zabaw – poliuretan (jasna zieleń – RAL 6011-82,72m²; ciemna zieleń – RAL 6017 - 132m²) :

Nawierzchnia poliuretanowa elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody.

- warstwy podkładowe wg **karty technicznej 18**

Nawierzchnia poliuretanowa ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30x100cm (ok. 35mb) ustawionymi na ławie betonowej (beton C12/15) z wypełnieniem spoin piaskiem.

Nawierzchnia amfiteatr – sztuczna trawa (ok. 312,72m² – wg zagospodarowania + ok.30 m² boki siedzisk):

Tkano sztuczna trawa z włókien polietylenowych, podlegająca w całości recydingowi, do zastosowań sportowych oraz jako trawa dekoracyjna.

- warstwy podkładowe oraz parametry charakterystyczne wg **karty tech. 17**

Nawierzchnia na tarasie (30,83m²) + wykończenie schodów zewnętrznych – gres (21m²):

- płytka gresowa (ok.1,5 -2 cm grubości)
- zaprawa spoinująca
- odkształcalny klej do płytek
- hydroizolacja podpłytkowa
- warstwa spadkowa
- warstwa szczepna

- płyta konstrukcyjna tarasu/schodów

4.5 Odpady komunalne

Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, zlokalizowanych na wyznaczonym utwardzonym terenie działki, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie umowy. Pojemniki będą umieszczone w projektowanej wiacie śmietnikowej usytuowanej wg części graficznej opracowania. Parametry projektowanej wiaty zgodnie z **kartą techniczną nr 5**.

4.6 Zieleń

Projektuje się uzupełnienie nawierzchni zniszczonej podczas prowadzenia prac budowlanych (ok. 1860m²) – trawa siana (trawa odporna na trudne warunki użytkowania).

4.7 Uzbrojenie terenu i projektowane instalacje

- zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację elektryczną wg proj. technicznego instalacji elektrycznych
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren zielony inwestycji,
- oświetlenie terenu – wg proj. technicznego instalacji elektrycznych
- instalacje teletechniczne – wg proj. technicznego instalacji elektrycznych.

5. Bilans terenu

Powierzchnia terenu inwestycji **– 8112,00 m²**

Powierzchnia projektowanej zabudowy (990,25m²)

- budynek Centrum Historii Lotnictwa **- 787,93m²**
- zadaszenie sceny **- 121,19m²**
- pump-truck **- 81,13m²**

Powierzchnia utwardzona (2280,88m²):

- istniejąca **- 105,77m²**
- projektowana (miejsca parkingowe, dojazdy, dojścia) **- 2175,11m²**

[**parking** – ciąg jezdny (440m²) + miejsca postojowe (199,97m²) + **ciąg pieszy – wejście** (202m²) + **wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna** (641,06m²) + **nawierzchnia bezpieczna – poliuretan** (82,72m²+132m²=214,72) + **siedziska amfiteatru – sztuczna trawa** (312,72m²) + schody betonowe przy amfiteatrze (22,20m²) + **taras i schody zewnętrzne** (30,83m²+16m² -schody bez boków) + **opaska** (95,61m²) = **2175,11m²**]

Pow. zieleni

– 5093,72 m²

(4840,87m² + 252,85m²- zielony dach)

Powierzchnia terenu biologicznie czynna wynosi **62,8%** powierzchni terenu inwestycji.

6. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

6.1 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Dla terenu został ustalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą: UCHWAŁA NR VI/51/2024 RADY GMINY MASŁÓW z dnia 5 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

Rodzaj zabudowy: 1U – teren usług - proj. budowa budynku usługowego Centrum Historii Lotnictwa

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1U** – teren usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi – **proj. budynek usługowy- spełniono**
- 2) przeznaczenie wykluczone: usługi handlu wielkopowierzchniowego – **nie dotyczy**
- 3) przeznaczenie uzupełniające – **spełniono**
 - a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
 - b) dojścia i dojazdy
 - c) mała architektura
 - d) zieleń urządzona
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki – **– proj. min. 18,52 m; spełniono**
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 – **proj. 0,12; spełniono**
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8 – **proj.0,12; spełniono**
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% - **proj. 62,9%; spełniono**
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maksimum 60% - **proj.12%; spełniono**

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków usługowych: do 10 m – **proj. 8,50 m; spełniono**

- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m – **proj. 2,30 m; spełniono**
- 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim oraz indywidualne rozwiązania wynikające z funkcji budynku – **proj. dach zielony i taras, kąt nachylenia połaci zielonego dachu 5° i 30°, taras - dach płaski 2%, dach płaski 5%**
- 4) minimum jedno miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 – **proj. 15 miejsc postojowych (w tym 1 dla os. niep.) na 7 zatrudnionych; spełniono**
- 5) obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu. - **spełniono**
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami zmiany planu - **spełniono**

§ 9

1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej – **spełniono**
2. W zakresie położenia terenu zmiany planu w sąsiedztwie lotniska Masłów k/Kielc:
- 1) wskazuje się zasięg powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc – **proj. nie narusza**
 - 2) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie – **proj. nie narusza**
 - 3) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa w pkt 2, uwzględnia się także rozmieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia – **proj. nie narusza**
 - 4) zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiących przeszkodę lotniczą – **proj. nie narusza**
 - 5) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. – **proj. nie narusza**

Oznaczenia informacyjne:

- Teren inwestycji znajduje się w granicach aglomeracji Kielce – **zamierzenie inwestycyjne nie narusza ustaleń dla tego obszaru.**
- Teren inwestycji znajduje się w obszarze strefy krajobrazowej „C” w podkieleckim obszarze chronionego krajobrazu – **zamierzenie inwestycyjne nie narusza ustaleń dla tego obszaru.**

- Na terenie inwestycji znajduje się powierzchnia ograniczająca przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc – **zamierzenie inwestycyjne nie narusza ustaleń dla tego obszaru.**

Tereny o innym przeznaczeniu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sąsiadujące z terenem inwestycji:

- **U6** – tereny usług
- **TL** – teren lotniska
- **KD-Z1** – tereny publicznych dróg klasy zbiorczej

Zamierzenie budowlane nie narusza ustaleń dotyczących w/w terenów sąsiadujących z terenem inwestycji.

Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

7. Ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych gminy Masłów.

Działka dz. nr ewid. 1102/5 obr. nr 0007 w Masławie Pierwszym położone są w obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji znajduje się na użytkach gruntowych oznaczonych jako **Ti**.

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych gminy Masłów i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

Teren inwestycji znajduje się na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie narusza ustaleń dla w/w obszaru chronionego.

Teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze terenów górniczych, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. Z 2024r. Poz. 1290).

Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

Inwestycja wymaga wycinki drzew – 18 szt., która zostanie dokonana przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
 - nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów,
 - nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1 Informacje o drogach pożarowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz.1030), do projektowanych obiektów **nie jest wymagana droga pożarowa.**

8.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla budynku o kubaturze brutto do 5000m³ i powierzchni wewnętrznej do 1000m² -przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym

Wymagane odległości hydrantów zewnętrznych:

- od ściany budynku w kierunku prostopadłym – nie mniej niż 5 m,
- od chronionego obiektu do 75m pierwszy hydrant i do 150 m drugi.

Pierwszy hydrant znajduje się w odległości od projektowanego budynku usługowego 32,80m, a drugi hydrant znajduje się w odległości od projektowanego budynku usługowego 73,84m.

Parametry hydrantów zewnętrznych:

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu nie mniej niż 10,0 dm³/s

Należy wykorzystać istniejące hydranty przy planowanej inwestycji gdy spełniają powyższe wymagania (wymagane jest potwierdzenie sprawności hydrantu na podstawie badań ciśnienia i wydajności wykonane przez uprawnioną osobę odpowiednim sprzętem pomiarowym).

UWAGA: Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w budynku do budowy oraz przeznaczone do celów ochrony przeciwpożarowej winny mieć aprobaty techniczne uprawnionych placówek, świadectwa dopuszczenia i deklaracje właściwości użytkowych producenta.

9. Informacja o obszarze oddziaływania

Ustalono obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 1102/5, część działki nr ewid. 1102/6 i część działki nr ewid. 1102/1 oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu według poniższych punktów:

● Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)

- § 12 (Odległości budynków od granicy działki) - **proj. budynek usługowy min. 18,52m**
- § 13 (Odległości budynków ze względu na przesłanianie) - **nie dotyczy**
- § 19 (Odległości miejsc postojowych od granicy działki, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, placu zabaw) - **proj. 4 miejsc postojowych w odległości min 7,18 m od granicy działki, proj. 11 miejsc postojowych w odległości 6,00m od granicy działki, proj. miejsca postojowe w odległości od placu zabaw – min.10,06m**
- § 20 (Odległości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego) - **nie dotyczy**
- § 23 (Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) – **proj. 28,48m**
- § 23 (Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od granicy działki) - **proj. min. 3,00 m od granicy działki,**
- § 23 (Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych – **proj.27,40**
- § 31 (Odległość studni do granicy działki, do osi rowu przydrożnego, do budynków inwentarskich, do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych)
- nie dotyczy
- § 36 (Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od granicy działki, od ciągu pieszego) - **nie dotyczy**
- § 40 (Odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów) -**odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min 10,40 m, odległość proj. miejsca gromadzenia odpadów – 27,40m**
- § 60 (Nasłonecznienie) **- nie dotyczy**

- § 179 (Odległość zbiorników z gazem od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, między zbiornikami) - **nie dotyczy**
- § 271, 272, 273 (Odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym) - **proj. ZL – 34,96m do istn. ZL.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320)
- Art. 35, 38, 39, 43 (Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni) - **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448)
- załącznik (Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych) - **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz.112)
- załącznik (Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku) - **inwestycja nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54)
- Art. 135 (Obszary ograniczonego użytkowania) - **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) § 2 i 3 - **nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024., poz 1292)
- Art. 17 i 18 (Ograniczenie dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków) - **nie dotyczy**

10. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I - budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie architektury budynku lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.

Wykopy fundamentowe odebrać komisyjnie z udziałem geologa i projektanta konstrukcji. Ściany wykopów zabezpieczyć na okres robót – nie dopuścić do nawodnienia wykopu i odkrycia dużej ilości.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego. Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie. Na powyższe należy uzyskać zgodę Projektanta.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Katarzyna Ślefarska

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
upr. SW-17/2005

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część graficzna